

An  
**KAPFENBERGER Immobilien GmbH**  
Koloman-Wallisch-Platz 1  
8605 Kapfenberg

Von der Gemeinde auszufüllen

BN. Nr. \_\_\_\_\_

## WOHNUNGSKÜNDIGUNG

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Hausnr. \_\_\_\_\_ Stockwerk \_\_\_\_\_ Türnr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

- Grund für die Kündigung:**
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zustand der Wohnung bzw. Ausstattung | <input type="checkbox"/> Eigentumserwerb                  | <input type="checkbox"/> Nutzfläche             |
| <input type="checkbox"/> Gründung Lebensgemeinschaft          | <input type="checkbox"/> Ortswechsel                      | <input type="checkbox"/> Arbeitsplatzwechsel    |
| <input type="checkbox"/> Altersheim/Pflegeheim                | <input type="checkbox"/> Partnerschaftstrennung/Scheidung | <input type="checkbox"/> Gesundheitliche Gründe |
|   | <input type="checkbox"/> Umfeld                           | <input type="checkbox"/> Finanzielle Gründe     |

**Kontaktperson / Erwachsenenvertreter:** \_\_\_\_\_

**Meine neue Postadresse lautet:** Post an neue  bestehende  Adresse senden

Straße \_\_\_\_\_ Hausnr. \_\_\_\_\_ Stockwerk \_\_\_\_\_ Türnr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Hiermit kündige ich meine o.a. Wohnung zum \_\_\_\_\_ unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monat(en), sodass das Mietverhältnis am \_\_\_\_\_ endet.

Ich bestätige, dass ich eine umfassende Information über die gesetzlichen Bestimmungen betreffend Investitionsablässe §10 MRG bzw. § 20 (5) WGG erhalten habe.

Ich erkläre  keine derartigen Ansprüche zu stellen  dass folgende Investitionen getätigt wurden:

Art der Investition	Investitionszeitpunkt	Kosten

Die Rechnungen und Zahlungsbestätigungen für die oben angeführten Investitionen lege ich bei.

**Angaben zur Wohnung:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ___ Vorzimmer                      | <input type="checkbox"/> ___ Zimmer   | <input type="checkbox"/> ___ Kabinett/e               |
| <input type="checkbox"/> Küche                              | <input type="checkbox"/> Bad ohne WC<br>mit <input type="checkbox"/> Wanne, mit <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> ___ Abstellraum/-räume       |
| <input type="checkbox"/> Kochnische                         | <input type="checkbox"/> Bad mit WC<br>mit <input type="checkbox"/> Wanne, mit <input type="checkbox"/> Dusche  | <input type="checkbox"/> ___ Abstellraum/-räume außen |
| <input type="checkbox"/> Wohnküche                          | <input type="checkbox"/> ___ WCs  | <input type="checkbox"/> ___ Abstellnische/n          |
| <input type="checkbox"/> ___ Lagerraum/-räume               | <input type="checkbox"/> ___ Kellerabteil/e Nr. _____   | <input type="checkbox"/> Balkon                       |
| <input type="checkbox"/> Freifläche/Gartenfläche Nr. _____  | <input type="checkbox"/> Carport Nr. _____  | <input type="checkbox"/> Terrasse                     |
| <input type="checkbox"/> PKW Abstellplatz Nr. _____         | <input type="checkbox"/> 2.PKW Abstellplatz Nr. _____   | <input type="checkbox"/> Terrasse mit Gartenfläche    |
| <input type="checkbox"/> Tiefgaragen Abstellplatz Nr. _____ | <input type="checkbox"/> Garage Nr. _____   | <input type="checkbox"/> Loggia                       |

Sonstiges/Anmerkungen: \_\_\_\_\_

**Heizung:**

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung | <input type="checkbox"/> Gas-Etagenheizung | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> E-Heizung         | <input type="checkbox"/> sonstige: _____   |                                    |

**Warmwasseraufbereitung:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Boiler          | <input type="checkbox"/> Gaskombitherme | <input type="checkbox"/> Zentrale Aufbereitung |
| <input type="checkbox"/> sonstige: _____ |   |  |

**MiBU Kontrolle:**

Mietzinsrückstand / Guthaben: \_\_\_\_\_

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass seine Kontaktdaten an potentielle Wohnungsinteressenten zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins weitergegeben werden.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_