



**Datenerfassung von Bauvorhaben**

zur Eingabe in das Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister des Bundes (AGWR)

digital unter: <https://www.kapfenberg.gv.at/>

Daten des Bauvorhabens		
Adresse des Bauvorhabens: _____		
Baumaßnahme (z.B. Zubau, Umbau, Neubau, Photovoltaik, Solarthermie) _____		
Gst. Nr.: _____	KG: _____	
Bauherr(en):		
Vorname: _____	Zuname: _____	Titel: _____
Vorname: _____	Zuname: _____	Titel: _____
Firma: _____		
Adresse: _____		
Straße, Hausnr.: _____		PLZ/Ort: _____

Nur von der Behörde auszufüllen:		
Bewilligungsdatum: _____	AZ: 170-131-9/ _____	
Fertig-/bzw. Einstelldatum: _____	Errichtungsdatum: _____	
Amtliche Vermerke: _____		

Angaben zum Grundstück:		
Fläche Gst.: _____ m <sup>2</sup>	Widmung: _____	Bebauungsdichte: _____

Angaben zum Carport:		
Überb. Fläche <sup>1</sup> _____ m <sup>2</sup>	Geb.höhe <sup>2</sup> _____ m	
Geschoßhöhe <sup>3</sup> _____ m	Raumhöhe <sup>4</sup> _____ m	
Bauweise (z.B. Mauerwerkbau, Stahlbetonskelett, Stahlskelett, Holzriegelkonstruktion): _____		

Angaben zur Garage:		
Bruttogesch. Fläche <sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup>	Geb.höhe <sup>2</sup> _____ m	
Bauweise (z.B. Mauerwerkbau, Stahlbetonskelett, Stahlskelett, Holzriegelkonstruktion): _____		

Geschoß	Anzahl der Räume	Nutzfläche Gesamt	Geschoßhöhe <sup>3</sup>	Raumhöhe <sup>4</sup>	Raumbezeichnung
1.OG		m <sup>2</sup>	cm	cm	
EG		m <sup>2</sup>	cm	cm	
KG / UG		m <sup>2</sup>	cm	cm	

Angaben zum Nebengebäude:		
Bruttogesch. Fläche <sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup>	Geb.höhe <sup>2</sup> _____ m	
Bauweise (z.B. Mauerwerkbau, Stahlbetonskelett, Stahlskelett, Holzriegelkonstruktion): _____		

Geschoß	Anzahl der Räume	Nutzfläche Gesamt	Geschoßhöhe <sup>3</sup>	Raumhöhe <sup>4</sup>	Raumbezeichnung
1.OG		m <sup>2</sup>	cm	cm	
EG		m <sup>2</sup>	cm	cm	
KG / UG		m <sup>2</sup>	cm	cm	

Angaben zum Gebäude (Hauptgebäude der Adresse):						
Gebäudehöhe <sup>2</sup> : _____ m		Anz. der Geschoße oberirdisch _____				
		Anz. der Geschoße unterirdisch _____				
		Anz. der Wohneinheiten im Gebäude _____				

Geschoß	Bruttogesch. fläche <sup>5</sup>	Geschoßhöhe <sup>3</sup>	Raumhöhe <sup>4</sup>	Bauweise (z.B. Mauerwerkbau, Stahlbetonskelett, Stahlskelett, Holzriegelkonstruktion)	Anzahl WC	Anz. Pissoir
4.OG	m <sup>2</sup>	cm	cm		Stk.	Stk.
3.OG	m <sup>2</sup>	cm	cm		Stk.	Stk.
2.OG	m <sup>2</sup>	cm	cm		Stk.	Stk.
1.OG	m <sup>2</sup>	cm	cm		Stk.	Stk.
EG	m <sup>2</sup>	cm	cm		Stk.	Stk.
KG / UG	m <sup>2</sup>	cm	cm		Stk.	Stk.

Aufzug  Ja  Nein

# Datenerfassung von Bauvorhaben

zur Eingabe in das Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister des Bundes (AGWR)  
digital unter: <https://www.kapfenberg.gv.at/>

## Angaben zur Ver- und Entsorgung

### Ver- und Entsorgung (bitte ankreuzen!):

Trinkwasser	Netzanschluss <input type="checkbox"/>	Eigenversorgung <input type="checkbox"/>	
Elektrizität	Netzanschluss <input type="checkbox"/>	Eigenversorgung <input type="checkbox"/>	
Abfall	Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr <input type="checkbox"/>	
Gasversorgung	Netzanschluss <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden <input type="checkbox"/>	
Abwasserentsorgung	Anschluss an Kanal <input type="checkbox"/>	Sammelgrube <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden <input type="checkbox"/>
Niederschlagswasser	Versickerung an Bauplatz <input type="checkbox"/>	Anschluss an Kanal <input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer <input type="checkbox"/>

## Angaben zu Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung des Gebäudes

### Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung im Gebäude (bitte ankreuzen!):

#### Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):

Heizlast in kW: \_\_\_\_\_ Errichtungsdatum der Heizungsanlage \_\_\_\_\_

#### Kessel:

Standardkessel   
Niedertemperaturkessel   
Brennwertkessel

#### Wärmepumpe:

Wärmepumpe Außenluft / Wasser   
Wärmepumpe Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)   
Wärmepumpe Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)   
Sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)

#### Betriebsweise

modulierend   
nicht modulierend   
monovalent   
bivalent   
keine Betriebsweise

#### Art des Brennstoffs

Heizöl Extraleicht   
Heizöl Leicht   
Erdgas   
Flüssiggas   
Fernwärme   
Nahwärme   
Kohle   
Scheitholz   
Hackschnitzel   
Holz-Pellets   
Sonstige Biomasse   
Strom   
andere   
Nicht beheizt   
derzeit nicht bekannt   
Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung   
Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeugung)

#### Wärmeabgabesystem

Kleinflächige Wärmeabgabe (z.B. Heizkörper)   
Flächenheizung (z.B. Fußbodenheizung, Wandheizung)   
Luftheizung (nur Passivhausstandard)   
Gebläsekonvektor   
derzeit nicht bekannt   
nicht beheizt

#### Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)

Zentral (für das Gebäude)   
Dezentral (in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>)   
Kein Warmwasser   
derzeit nicht bekannt

#### Art der Belüftung

natürliche Belüftung (Fensterlüftung)   
mechanische Lüftung: Abluftanlage   
mechanische Lüftung: Zu- u. Abluft mit WRG   
Raumlufttechnische Anlage f. Befeuchtung   
Raumlufttechnische Anlage f. Kühlung   
Raumlufttechnische Anlage f. Heizung   
keine Belüftung   
derzeit nicht bekannt

#### Energiekennzahl (lt. Energieausweis, wenn vorhanden)

\_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

# Datenerfassung von Bauvorhaben

zur Eingabe in das Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister des Bundes (AGWR)  
digital unter: <https://www.kapfenberg.gv.at/>

## Angaben zur Photovoltaikanlage

### Photovoltaikanlage (PV):

Photovoltaikanlage vorhanden Ja  Nein

#### Bestandsinfo:

Gst.Nr.: \_\_\_\_\_ KG. \_\_\_\_\_

Lage der Module (z. B. Aufdach, Indach, Fassade, Freiland) \_\_\_\_\_

Anzahl der Module: \_\_\_\_\_ Stk.

Leistung (Gesamt): \_\_\_\_\_ kWp

Leistung je Modul: \_\_\_\_\_ Wp

Fläche (Gesamt) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Speicher Ja  Nein

Kapazität \_\_\_\_\_ kWh

### Photovoltaik neu:

Gst.Nr.: \_\_\_\_\_ KG. \_\_\_\_\_

Lage der Module (z. B. Aufdach, Indach, Fassade, Freiland) \_\_\_\_\_

Anzahl der Module: \_\_\_\_\_ Stk.

Leistung (Gesamt): \_\_\_\_\_ kWp

Leistung je Modul: \_\_\_\_\_ Wp

Fläche (Gesamt) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Speicher Ja  Nein

Kapazität \_\_\_\_\_ kWh

## Angaben zur Solaranlage (Solarthermie)

### Solaranlage:

Solaranlage vorhanden: Ja  Nein

#### Bestandsinfo:

Gst.Nr.: \_\_\_\_\_ KG. \_\_\_\_\_

Lage der Module (z. B. Aufdach, Indach, Fassade, Freistehend) \_\_\_\_\_

Absorberfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anlagentyp \_\_\_\_\_

### Solaranlage neu:

Gst.Nr.: \_\_\_\_\_ KG. \_\_\_\_\_

Lage der Module (z. B. Aufdach, Indach, Fassade, Freistehend) \_\_\_\_\_

Absorberfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anlagentyp \_\_\_\_\_

Dachbegrünung Ja  Nein

Fassadenbegrünung Ja  Nein

# Datenerfassung von Bauvorhaben

zur Eingabe in das Adress-, Gebäude- und Wohnregister des Bundes (AGWR)  
digital unter: <https://www.kapfenberg.gv.at/>

Badezimmer in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>

Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>

WC in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>

Wasserauslass in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>

**Raumaufstellung in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>** (Bei größeren Wohnhäusern bitte eine eigene Liste beilegen)

Lage (EG, 1.OG..)	Whg.nr./ Top	Raumbezeichnung	Fläche

1

# Datenerfassung von Bauvorhaben

zur Eingabe in das Adress-, Gebäude- und Wohnregister des Bundes (AGWR)  
digital unter: <https://www.kapfenberg.gv.at/>

## Angaben zu Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung (in der Nutzungseinheit<sup>6</sup>)

(bitte ankreuzen!):

**Wärmebereitstellungssystem (zentral für die Nutzungseinheit<sup>6</sup>):**

Heizlast in kW: \_\_\_\_\_ kW

**Kessel:**

Standardkessel  Niedertemperaturkessel  Brennwertkessel

**Wärmepumpe:**

Wärmepumpe Außenluft / Wasser

Wärmepumpe Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)

Wärmepumpe Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)

Sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)

Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung

Nahwärme (Blockheizung)

Raumheizgerät (Beistellherd, Kachelofen, Holzofen, usw.)

Fernwärme

Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeugung)

**Betriebsweise**

modulierend

nicht modulierend

monovalent

bivalent

keine Betriebsweise

**Art des Brennstoffs**

Heizöl Extraleicht

Heizöl Leicht

Erdgas

Flüssiggas

Nah- und Fernwärme

Kohle

Scheitholz

Hackschnitzel

Holz-Pellets

Sonstige Biomasse

Strom

andere

Nicht beheizt

derzeit nicht bekannt

**Wärmeabgabesystem**

Kleinflächige Wärmeabgabe

Flächenheizung z. Fußbodenheizung, Wandheizung)

Luftheizung (nur Passivhausstandard)

Gebläsekonvektor

derzeit nicht bekannt

nicht beheizt

**Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)**

kombinierte Erzeugung mit Raumwärme

Getrennte Erzeugung des Warmwasser mittels:

Separatem Kessel

Separater Nah-/Fernwärme

elektrischer Energie

separate Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser - Wärmepumpe)

thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem

thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

**Art der Belüftung**

natürliche Belüftung (Fensterlüftung)

mechanische Lüftung: Abluftanlage

mechanische Lüftung: Zu- u. Abluft mit WRG

Raumlufttechnische Anlage f. Befeuchtung

Raumlufttechnische Anlage f. Kühlung

Raumlufttechnische Anlage f. Heizung

keine Belüftung

derzeit nicht bekannt

Ort

Datum

Unterschrift Verfasser

# Datenerfassung von Bauvorhaben

zur Eingabe in das Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister des Bundes (AGWR)  
digital unter: <https://www.kapfenberg.gv.at/>

Erläuterungen:	
<b>1</b> <b>Überbaute Fläche</b>	Die Überbaute Grundfläche ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
<b>2</b> <b>Gebäudehöhe</b>	Die Gebäudehöhe ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.
<b>3</b> <b>Geschoßhöhe</b>	Die durchschnittliche Geschoßhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes.
<b>4</b> <b>Raumhöhe</b>	Die durchschnittliche Raumhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschoßen - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut
<b>5</b> <b>Bruttoschoßfläche</b>	Die Fläche je Geschoß, die von den Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände.
<b>6</b> <b>Nutzungseinheit</b>	Die Nutzungseinheiten eines Gebäudes bestehen aus einer oder mehreren Räumlichkeiten, die von anderen Nutzungseinheiten durch einen eigenen Zugang vom Treppenhaus oder Flur abgetrennt sind. Nutzungseinheiten können Wohnungen oder Büros, sowie Praxen oder Geschäfte sein.