

Leerstands-Kategorisierung

Bewertung

Die Bewertung von Leerständen in der Kapfenberger Innenstadt erfolgt in **sechs Teilgebieten**:

Teilgebiet	Lage	Größe	Leerstandsdauer	Zustand, Aufwand	Bekanntheit, Image	Potential, mögliche Funktion
	Sichtbarkeit	< 100m ²	< 1 Jahr	Innen & Außen	Zentrale Schlüssel-Immobilie	Zukünftige Nutzungsmöglichkeiten
	Straßenlage	100m ² -200m ²	1 – 3 Jahre	Denkmalschutz, Ortsbildschutz	Popularität	Allgemeine Relevanz
	Prominenz	200m ² -300m ²	> 3 Jahre	Bauliche Substanz	Ruf, Ansehen	Merkmal, Kennzeichen, Stärken
Gewichtung	30 %	20 %	20 %	15 %	5 %	10 %
Koeffizient	0,3	0,2	0,2	0,15	0,05	0,1

Berechnung

Jedes Teilgebiet wird mit 1 bis 10 Punkten bewertet und anschließend mit dem **Koeffizienten** multipliziert.

Die Summe dieser Koeffizienten ergibt ein **Bewertungsergebnis zwischen 1 und 10 Gesamtpunkten**.

Ergebnis

Ein Ergebnis höher als 6,00 Punkte fällt in die **Kategorien 3 und 4** und bedeutet einen **strategischen Leerstand**:

Kategorie 1 (1,00 - 4,00 Punkte)	Kategorie 2 (4,05 – 6,00 Punkte)	Kategorie 3 (6,05 – 8,00 Punkte)	Kategorie 4 (8,05 – 10,00 Punkte)
		Strategischer Leerstand	

Die Bewertungshoheit liegt beim Standortmanagement der Stadtgemeinde Kapfenberg.